



CONTRATTO

TRA:

BESTEAM S.C.P.A., P.IVA 09092530964, con sede in Milano, via Livraghi 1/b, in persona del Direttore Generale Roberta Sandri

E

Federalberghi Messina CODICE FISCALE/PARTITA IVA 97019350830 con sede c/o Villaggio testa di Monaco Via Nazionale Km. 100+400 – Capo d'Orlando (Messina), in persona del Presidente pro tempore Dr. Giuseppe Minniti Traina (qui di seguito denominata "Associazione")

PREMESSE

- A)** SI Hotels (ragione sociale: Besteam S.C.p.A.) è una COOPERATIVA che offre agli hotel soci ed affiliati servizi di varia natura, tra cui supporto per gli acquisti, consulenza strategica su pricing & distribuzione, realizzazione e gestione siti web & social media, consulenza su PMS e software, formazione dedicata al mondo alberghiero, polizze assicurative studiate per gli hotel, supporto nella ricerca del personale.
- B)** SI Supply è la divisione acquisti di SI Hotels che si occupa di negoziare le tariffe delle forniture per il settore ricettivo e della ristorazione. Nell'ambito di tale attività SI Supply ha raggiunto una serie di accordi con aziende che commercializzano prodotti di interesse per le suddette strutture, finalizzati all'acquisto dei prodotti a condizioni di particolare favore.
- C)** Tutti i soci e gli affiliati SI Hotels pagano una quota di affiliazione per accedere ai servizi. La quota è valida per l'anno solare in corso con scadenza al 31 dicembre di ogni anno.
- D)** Federalberghi Messina riunisce tra i propri soci al momento della stipula del seguente accordo, 40 strutture ricettive alberghiere, di cui i dettagli allegati al presente contratto. Federalberghi Messina comunicherà per e-mail a sales@sihotels.it ogni futuro socio entrante o uscente.

Tutto ciò premesso, le parti hanno deciso di stipulare il presente contratto ai patti ed alle condizioni sotto indicate:

1. Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

2. Oggetto del contratto

Il presente accordo disciplina l'applicazione di una **quota di affiliazione agevolata** a tutti i soci presenti e futuri della Federalberghi Messina per l'anno solare 2020.

Le quote 2020 per i soci di Federalberghi Messina che vorranno aderire a SI Hotels saranno pari ad €300,00 per gli hotel con numero di camere inferiori a 30 e di € 500,00 per gli hotel con un numero di camere superiori a 30. A tali importi si applicherà uno sconto del **30%** che verrà riconosciuto direttamente all'hotel **La quota sarà pagata a SI Hotels direttamente dagli hotel che intendono affiliarsi alla cooperativa.**

SI Hotels prevede il riconoscimento di un premio monetario per tutti i propri soci ed affiliati che ne utilizzano i servizi. In base al presente accordo **SI Hotels riconoscerà agli hotel che si affiliano il premio monetario**, così come segue:

- Ufficio acquisti: premio monetario dallo 0,5% all'1% in base al fornitore convenzionato. Fa riferimento l'ALLEGATO A del presente accordo.
- Ufficio Web: Creazione di siti internet e/o consulenza 2%

- Ufficio Pricing: Gestione in outsourcing del revenue e distribuzione degli alberghi: 2%
- Ufficio Hospitality Software: in qualità di Oracle GOLD Partner offriamo servizi di installazione, formazione ed assistenza integrativa sul gestionale Opera. Oltre a consulenza e progetti su misura in ambito di tecnologia applicata alle strutture alberghiere: 2%

Il premio monetario sarà calcolato da SI Hotels come segue:

- Per le strutture che usufruiscono del servizio di fatturazione centralizzato, e quindi ricevono le fatture da Besteam Scpa, la percentuale sarà calcolata in automatico dal nostro ufficio amministrativo. [Per richiedere l'adesione al servizio basta compilare l'ALLEGATO "Adesione al servizio di fatturazione centralizzata"].
- Per le strutture che non utilizzano il servizio di centralizzazione delle fatture, ogni albergatore dovrà provvedere ad inviarci file Excel, allegato al presente accordo come ALLEGATO B, compilato dei dati richiesti.

3. Obblighi delle parti

SI Hotels invierà a tutti i soci dell'Associazione che entrano in Cooperativa, le credenziali di accesso all'area riservata del sito www.sihotels.it per permettergli di verificare gli accordi preferenziali attualmente attivi ed i contatti dei referenti nazionali per ogni servizio presente.

SI Hotels includerà i contatti dei nuovi affiliati nel database interno permettendogli di ricevere 1 newsletter settimanale dedicata dell'ufficio acquisti con aggiornamenti e nuovi accordi preferenziali, 1 newsletter mensile SI Hotels con aggiornamenti costanti sull'evolversi della cooperativa.

SI Hotels mette a disposizione dell'Associazione il proprio staff, i propri partner e le competenze necessarie per organizzare degli incontri formativi con gli associati durante l'anno, con l'obiettivo di sensibilizzare su tematiche di interesse (abbiamo individuato ad esempio le aste energetiche, efficientamento energetico in generale; acquisti- progetto Breakfast e consulenza sul tema; Pricing & Web & Social perché importante presidiare queste aree e come farlo senza costi elevati.)

Federalberghi Messina si impegna a promuovere SI Hotels presso i propri soci sia in incontri individuali che in assemblea e/o riunioni del gruppo e ad invitare SI Hotels, in qualità di partner convenzionato, a tenere almeno un intervento durante un proprio incontro collettivo (previo accordo con la direzione dell'associazione).

4. Durata

Il presente accordo si intenderà automaticamente prolungato anche per l'anno 2021 salvo disdetta che entrambe le parti potranno comunicare entro il 30.09.2020.

5. Modifiche in forma scritta

Ogni eventuale modifica e/o integrazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto.

6. Foro esclusivo

Per qualsiasi controversia o azione relativa o comunque connessa con il presente contratto, per la sua interpretazione ed esecuzione, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Messina, lì 09/03/2020

Federalberghi Messina



Besteam S.C.p.A.

